# **盐城幼儿师范高等专科学校北校区宿舍楼空调排水管安装工程招标公告**

盐城幼儿师范高等专科学校北校区宿舍楼空调排水管安装工程已具备招标条件，工程所需资金来源自筹并已落实。现通过公开招标方式邀请潜在投标人参加本项目的投标报名。现就有关事项公告如下：

一、江苏宏天工程管理有限公司受招标人委托负责本项目的招标事宜。

二、符合本项目招标公告资格要求的投标的申请人均可参加该项目投标。

**三、项目概况:**

1、项目编号：YCYZ2024GC008

2、项目名称：盐城幼儿师范高等专科学校北校区宿舍楼空调排水管安装工程

3、工程地点：盐城幼儿师范高等专科学校北校区。

4、招标范围：本次招标包含施工图纸（如有）和清单范围内的盐城幼儿师范高等专科学校北校区宿舍楼空调排水管安装工程的施工，详见施工图纸（如有）和招标工程量清单，招标人保留调整部分工程量的权利。预算价为：192272.48元，最高投标限价： 170000.00元。

5、工期要求：15日历天，具体工期按招标人要求执行。

6、质量要求：合格。

**四、投标申请人资格须具备以下条件：**

**1、投标人资质类别和等级：**具有建设行政主管部门核发的建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质的独立法人，并取得有效的安全生产许可证。

**2、项目负责人的资格要求：**具有建筑工程专业二级及以上建造师资格，同时应具有安全生产考核合格证（B类）。

**3、财务要求：**投标人应具有独立订立合同的能力，未处于财产被接管、冻结和破产状态。

**4、信誉要求：**投标人不得存在下列情形：

（1）被国家、江苏本省省级有关部门及盐城本市市级有关部门暂停招投标或市场准入资格且在公示处罚期内的；

（2）近3年内有行贿犯罪行为且被记录，或者法定代表人、项目负责人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过5年的。

（3）被人民法院列为失信被执行人的信息正在被“信用中国”、“信用江苏”网站公布的，投标截止时间前失信被执行人信息已撤销或更正的除外。

（4）投标人作为失信联合惩戒对象被采取依法限制参与建设工程招投标惩戒措施的，且被有关部门推送在“信用中国”、“信用江苏”、“信用盐城”相关网站公示且在有效期内的。

凡存在以上情形之一的，本项目招标人拒绝其投标，一经发现资格审查不予通过，不得被确定为中标候选人、中标人。

**5、其他要求：**

（1）项目负责人从本工程投标文件递交截止之日起必须满足下列条件：

项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业。

项目负责人是非变更后无在建工程，或项目负责人是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满 6个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批 文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在 项目负责人执业范围之内。

在建工程：处于中标结果公告（直接发包的项目以网上合同备案或归集为准）到合同约定的工程全部完成且竣工验收合格期间的工程。竣工验收证明是指由建设单位（或监理）组织工程建设各方验收合格， 并签署相应的单位工程质量竣工验收记录或者分部工程质量验 收记录等验收文件。

（2）本工程投标时，仅需提供项目经理相关资料，项目部其他人员施工时按现场管理规定要求配备到位。

（3）项目负责人及代理人均为本单位的正式职工，并确保从投标截止日当月向前连续3个月中任意1个月在本单位缴纳养老保险（例：如开标日期为2017年8月\*\*日，则投标单位需保证以上人员2017年2—7月养老保险均在本单位缴纳。

投标时无需提供缴费记录证明，中标候选人公示前、异议（投诉）提出时相关单位需提供缴费记录证明原件给招标人核验。

1. **本次招标工程招标人一律不接受联合体投标报名。**

**注：投标时无须提供上述4、5项证明材料，如有质疑或招标人要求，再按要求提供相关证明材料。**

**五、投标报名与招标文件领取：**

1、时间：自公告之日起至投标截止时间前

2、地点“盐城幼儿师范高等专科学校” 网站【https://www.yyz.edu.cn/main.htm】

3、方式：符合资格要求的投标人可自行下载招标文件。

4、售价：投标人递交投标文件时，须交纳文件工本费 300 元。

**文件工本费的收取方式：开标时现场现金缴纳，由代理公司收取，投标人无论中标与否，文件工本费不退。**

5、其他：本招标文件在“盐城幼儿师范高等专科学校” 网站【https://www.yyz.edu.cn/main.htm】上免费下载，有关本次招标的事项若存在变动和修改，敬请及时关注“盐城幼儿师范高等专科学校” 网站【https://www.yyz.edu.cn/main.htm】发布的信息更正公告。投标人通过其他渠道获取的与本项目采购相关的资料，采购人一律不予承认且不承担由此引发的一切责任。

**六、资格审查方式：**

本项目采用资格后审、全数入围的方法确定合格的投标人。投标报名单位名称发生变更的，开标前必须办理变更手续，否则作无效标书处理。

**七、评标办法：采用“合理低价法”。**

**八、递交投标文件截止时间及地点**

**1、时间：**2024年 11 月 27 日9 时 00 分

**2、地点：** 盐城幼儿师范高等专科学校学海路校区(盐城市学海路28号)财务处招标办公室，逾期送达的投标文件均不接受。

**九、开标时间及地点:**同递交投标文件截止时间及地点

**十、标书份数及投标保证金**

1、投标文件正本1份，副本2份，电子标书（U盘）1份（含按要求签字盖章的投标文件正本彩色扫描件）。

2、不收取投标保证金。

**十一、本项目严禁挂靠，一经核实挂靠，将被取消投标、中标资格，并按相关规定进行处罚，直至建议有关部门吊销资质证书。**

**十二、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。**

1、使用部门联系人：刘老师 ，联系电话：18921818466

2、采购部门联系人：周老师 ，联系电话：0515-89966103

招标人地址：盐城市高职园区学海路28号 ，邮政编码：224005

3、招标代理公司：江苏宏天工程管理有限公司

联系人：郑艳，联系电话：18005108312

4、对项目需求部分的询问、质疑请与采购人联系、答复；其他部分的询问、质疑请与招标代理公司联系、答复。

**十三、现场勘查**

1、投标人须在投标前规定时间在招标人组织下现场踏勘；招标人现场踏勘联系人：刘老师 ，联系电话：18921818466。如因投标人未通过审查获取踏勘现场，不予接收投标文件。

踏勘时间：**2024年11月 18 日-2024年11月 21日（工作日）上午09：00—11:30；下午14:30-17:00。**

踏勘地点：盐城幼儿师范高等专科学校北校区内。

2、投标人踏勘现场发生的费用自理，自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

3、参与现场踏勘的投标人代表，需携带此表，由招标人代表签字确认。并且将此《现场踏勘证明书》原件附到投标文件正本中（副本中放置复印件），否则视为无效投标。《现场踏勘证明书》格式详见招标文件附件。

盐城幼儿师范高等专科学校

2024年11月15日